

空き家管理でお困りですか？

◆ 人が住まなくなった家は劣化が進みます

定期的な管理を怠り、通風、換気を行わない空き家は劣化が進みます。空き家の賃貸や売却を検討されるのであれば、定期的な管理が大切です。

◆ 不審者に狙われやすい空き家

空き家に不審者が侵入し、住みついてしまう・・・粗大ごみの不法投棄や、犯罪の舞台にも！！

◆ 空き家が招く近隣トラブルと行政の規制強化

空き家といえども、所有者には「施設の管理責任」があります。空き家対策特別措置法の全面施行により、来年度以降、自治体から「特定空家」と判断された場合、固定資産税の住宅用地特例（減免措置）が適用除外となり、**最大6倍の増税も！**

空き家管理のご用命は、**空き家管理の全国ネット**
“日本空き家サポート”まで！

月1回 約60分 **スタンダード** プラン 管理料金 **10,000** 円（月額/税別）

室内	屋外
<ul style="list-style-type: none"> 全室換気 (約40~60分) 通水 (約60秒) 防犯確認 簡易清掃 雨漏りカビ確認 	<ul style="list-style-type: none"> 郵便受け確認 簡易清掃 建物外部目視点検 庭木の確認 管理看板設置

月1回 約30分 **ライト** プラン 管理料金 **5,000** 円（月額/税別）

屋外
<ul style="list-style-type: none"> 郵便受け確認 簡易清掃 建物外部目視点検 庭木の確認 管理看板設置

スタンダード ライト
月1回 約60分 月1回 約30分 **スタンダードプラス** プラン 管理料金 **13,000** 円（月額/税別）

室内	屋外
<ul style="list-style-type: none"> 全室換気 (約40~60分) 通水 (約60秒) 防犯確認 簡易清掃 雨漏りカビ確認 	<ul style="list-style-type: none"> 郵便受け確認 簡易清掃 建物外部目視点検 庭木の確認 管理看板設置

空き家管理プラン

全プラン災害等緊急時無料巡回点検付
全プラン動画付WEB閲覧管理レポート



空き家管理の全国ネット「日本空き家サポート」が提供する空き家管理サービスの特徴

日本空き家サポート運営会社の厳正な審査に基づいて提携している「空き家サポーター」は、建物維持管理業務に定評のある不動産関連企業ばかりです。住宅管理の専門家が、あなたの大切な資産をお守りします。

業界初！ PC・スマホ・タブレット端末でも閲覧可能な最先端の空き家管理レポート！

日本空き家サポートの管理レポートでは、インターネットに接続できる環境さえあれば世界中どこにいても空き家の様子をご確認いただけます。また、管理作業の様子を撮影した動画、画像（写真）も豊富に含まれているため、紙のレポートでは伝わりにくい、空き家の「実際」の様子をご覧いただけます。

万が一の時も安心。災害等緊急時無料巡回点検付！

河川の氾濫による浸水や台風による被害など、空き家周辺で緊急点検を要する事態が発生した場合の無料点検を実施しているため、空き家所有者様が遠くに住んでいても安心です。 ※ 緊急時の判断は日本空き家サポート運営会社の基準によります。

売買・賃貸・リフォームなど、空き家に関するあらゆるご相談にお応えします！

空き家サポーターは、空き家（住宅）に関するあらゆるご要望にお応えできるよう体制を整えています。売買・賃貸・リフォームなどのご相談をはじめ、住宅の総合アドバイザーとして、是非ご活用ください。 空き家に関するあらゆるご相談にお応えします！

【お問い合わせ先】 日本空き家サポート提携 空き家サポーター



株式会社 ヨコタホーム

〒771-1220 徳島県板野郡藍住町東中富趾傍示49-1

電話：0120-665-529 FAX：088-693-0244

e-mail：info@yokotahome.com

（受付時間）9：00～19：00 （担当）大野 浩明

サービスに関するお問い合わせは、左記の空き家サポーターまで、お気軽にお申し付けください。



<http://www.日本空き家サポート.jp>